Na podstawie art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

**WÓJT GMINY ZDUNY**

**o g ł a s z a**

**trzeci ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bąkowie Dolnym**

**oznaczonej jako działka nr 214 o pow. 0.72 ha,**

**zgodnie z wykazem z dnia 23 lutego 2015 roku.**

**Cena wywoławcza - 15.000,00 zł**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Zduny. Nieruchomość o kształcie czworokąta z wydzieloną, nieurządzoną drogą dojazdową w Bąkowie Dolnym, położona jest w odległości około 52m od drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. W drodze tej przebiega sieć energetyczna. Nieruchomość sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo. Przez teren nieruchomości (w części drogi dojazdowej) przebiega wodociąg. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Działka jest użytkowana rolniczo – ŁIV.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni bitumicznej.

Na nieruchomości nie obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny nieruchomość położona jest częściowo na obszarach zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno- produkcyjnej (B2), częściowo na terenach rolnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu**

**19 maja 2015r. o godz. 10.00**

**w sali narad Urzędu Gminy Zduny.**

**Wadium w wysokości 1.500,00, zł** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu należy wpłacić na konto Gminy Zduny 95 9288 1109 1270 1384 2000 0040 lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **14 maja 2015r.**

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Gminy lub do kasy Urzędu Gminy Zduny.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawi się w wyznaczonym miejscu i czasie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nieruchomością przed przetargiem.

Warunki przetargu zawarte w regulaminie przetargu udostępnione są do wglądu w biurze nr 7 – stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami.

Sprzedaż powyższej nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003r. Nr 64, poz. 552 z późn.zm.) ponieważ w ewidencji gruntów w skład niej wchodzą grunty rolne.

Bliższych informacji o w/w nieruchomości oraz regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zduny pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem telefonu (46) 838 75 78.

Wójt Gminy Zduny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

W Ó J T

/-/ Jarosław Kwiatkowski